



Zagreb, 26.04.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-2395/2023

PODNEŠAK

**stečajne upraviteljice
kojim predlaže donošenje rješenja
o prodaji nekretnine**

**STEČAJNI DUŽNIK: INFOGO INSTALACIJE d.o.o. u stečaju Vitezićeva ulica
1c, Zagreb, OIB 46381816411**

01. Ispitno i izvještajno ročište održano je 13.03.2024 godine, na kojem je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine:

kč.br. 2563/2, u naravi zgrada – višestambena br. 26. i br. 26a, Ćirilometodska ulica i dvorište, ukupne površine 1070 m², 27. suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) BLOK A -STAN 3/1 U PRIZEMLJU NETTO KORISNE POVRŠINE 39,50 M², upisana u zk. ul.br. 3782, k.o. 325171, SAMOBOR, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor

02. Provjeravajući iznose upisanih založnih prava na predmetnoj nekretnini, stečajna upraviteljica je utvrdila da su podmireni zalozi upisani pod posl. broj Z-1795/08 i posl. broj Z-317/10 o čemu je založni vjerovnik Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB) izdala brisovno očitovanje, te je zatražena uknjižba brisanja založnih prava koja je vidljiva pod posl.br. Z-12156/2024.

Po brisanju gore navedenih založnih prava, na predmetnoj nekretnini će ostati uknjiženo založno pravo u iznosu 535.000,00 EUR u korist GRA-PO GRAĐENJE D.O.O., OIB: 06643910975, GOSPODARSKA ULICA 5B, DONJI STUPNIK 10255 GORNJI STUPNIK



03. Stečajna upraviteljica je stupila u posjed Procjembenog elaborata od 04.03.2024. godine izrađen po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Katarini Brebić Sudić naručitelja D.P. NEKRETNINE d.o.o., te obzirom na raniji datum Procjembenog elaborata, predlaže utvrditi vrijednost nekretnine u iznosu 67.300,00 Eura.

04. Na predmetnu nekretninu kupac je obvezan platiti porez na promet nekretnina u iznosu 3% od tržišne vrijednosti nekretnine, poreznu osnovicu čini ukupna naknada, odnosno sve ono što stjecatelj ili druga osoba za stjecatelja da ili plati za stjecanje nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik nije obveznik PDV-a, predmetna nekretnina je bila nastanjena odnosno korištena, od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja građevine do datuma sljedeće isporuke građevine proteklo je više od 2 godine, stoga su ostvareni uvjeti iz čl.40. st. 1. j. Zakona o PDV-u o oslobođenju od plaćanja PDV-a

05. Predlaže se da Naslovni sud donese rješenje kojim će se odrediti prodaja u stečajnom postupka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika INFIGO INSTALACIJE d.o.o. u stečaju Vitezićeva ulica 1c, Zagreb, OIB 46381816411 uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zk. ul.br. 3782, k.o. 325171, SAMOBOR, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor

te zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu 67.300,00 Eura, način i uvjeti prodaje.

Obzirom da stečajni dužnik ne posluje i nema druge unovčive imovine, nema sredstava za plaćanje predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i naknadu troškova provedbe prodaje, moli se Naslovni sud da pri donošenju Zaključka o prodaji donese i Zaključak kojim će odrediti da stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego je predmet prodaje unovčen već će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, jer FINA, u smislu čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023) ima pravo zahtijevati predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i naknadu troškova provedbe prodaje.

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica